

## Communiqué presse

26 septembre 2024



### Rentrée universitaire à l'IUT de Cuffies-Soissons

## Bouygues Bâtiment Nord-Est livre 100 logements étudiants, construits en un temps record de 10 mois

Lors de cette rentrée 2024, une centaine d'étudiants a pu s'installer dans la nouvelle résidence pour étudiants du campus de l'Université de Picardie situé sur la commune de Cuffies, proche de Soissons. Porté par l'Office public de l'Habitat de l'Aisne (OPAL), conçu et réalisé par un groupement de maîtres d'œuvres piloté par BOUYGUES BATIMENT NORD-EST, réunissant MOON ARCHITECTURES, 3IA et IBATECH, sous la maîtrise d'ouvrage de Soletdev, ce projet qui se déroule en 3 tranches, a pour objectif à terme de proposer 294 logements étudiants allant du T1 au T3.

La première tranche a pu être livrée dans un délai de 10 mois avec un minimum de nuisances sur le campus étudiant.

Bouygues Bâtiment Nord-Est a en effet fait le choix d'une conception et d'un assemblage hors-site de modules en structure bois, réalisés par TH (Technologie et Habitat).

## **Un mode constructif innovant en bois modulaire**

La particularité de ce chantier repose sur le choix fait par les équipes de Bouygues Bâtiment Nord-Est, de se tourner vers la construction hors-site en bois modulaire. Ce mode constructif représente nombre d'avantages.

### **Une installation rapide des 100 modules :**

- L'intérieur des modules est entièrement fini en usine (y compris les équipements sanitaires et électroménagers, le mobilier). Les modules sont ensuite livrés « prêt à utilisation » sur site. Cette industrialisation permet ainsi un assemblage facile et une livraison sans réserve.
- Pour le confort des occupants, chaque logement de 20m<sup>2</sup> dispose d'une salle d'eau moderne privative, une cuisine équipée, un coin nuit et bureau ainsi qu'un grand placard.

### **Un accompagnement à la transformation des métiers :**

- 100% des modules ont été posés par les compagnons de Bouygues Bâtiment Nord-Est, formés aux techniques de la construction hors-site et à la mixité des matériaux (bois et béton)
- La construction hors-site c'est aussi un chantier plus ergonomique, plus propre et moins bruyant pour les compagnons.

### **Un chantier respectueux de l'environnement :**

- Réduction de la production de déchets sur chantier par le procédé d'industrialisation en usine et la logique de filière sèche.
- Division par 6 du nombre des véhicules entraînant de moindres émissions de CO<sub>2</sub>, et moins de nuisances pour les riverains.
- Le respect de la RE2020 et niveau E3C1 de la RE2025,
- L'impact bas carbone bénéficiant d'un coefficient Bbio (comportement bioclimatique du bâtiment) performant (grâce à la structure bois utilisant des matériaux biosourcés et 38 % de béton à faible impact carbone).

#### **L'OPAL en quelques chiffres-clés (2023)**

- 52 millions d'euros investis sur le territoire
- 387 logements réceptionnés
- 14 millions d'euros investis en maintenance préventive dont 10 millions en réhabilitation thermique
- 
- Présent sur plus de 130 communes
- 13 600 logements
- 26 000 locataires

### **Un partenariat avec l'entreprise TH**

Bouygues Bâtiment Nord-Est a fait appel à l'entreprise TH pour la conception et réalisation des modules hors-site et a bénéficié de l'accompagnement des équipes de WeWood, l'expertise en construction bois de Bouygues Construction. Le projet de Cuffies est le premier projet de grande ampleur mené par Bouygues Bâtiment Nord-Est avec TH.

La construction de cette résidence modulaire s'inscrit dans une démarche territoriale de développement forte pour TH puisqu'elle participe à l'implantation d'une usine de production (F02) à Soissons qui permettra de créer 80 à 100 emplois.

*« La résidence pour étudiants de Cuffies est un projet dont nous sommes particulièrement fiers. Il confirme notre expertise en matière de logements et s'inscrit pleinement dans la stratégie « Bâtir pour la vie » du groupe Bouygues Construction. Ce projet offre aux étudiants de l'Aisne des logements confortables, tout en respectant les dernières normes environnementales. Il illustre également notre rôle pionnier dans la transformation des métiers de la construction. Le choix du modulaire bois, déjà déployé sur d'autres projets de Bouygues Bâtiment Nord-Est, fait écho à notre stratégie lancée en 2020, visant à réaliser 30 % de nos projets de construction en bois d'ici 2030.*

*La collaboration avec TH se poursuivra prochainement avec un programme de logements familiaux dans le Pas-de-Calais, renforçant ainsi notre ambition de bâtir un avenir plus durable et responsable.»* explique Xavier BAGNIS, Directeur Champagne-Ardenne Bouygues Bâtiment Nord Est.

## **Une nouvelle offre de logements étudiants dans la ville de Cuffies**

Implanté depuis 1992 à Cuffies, l'Institut universitaire de technologie (IUT) de Cuffies-Soissons accueille près de 1200 étudiants.

Le projet porté par l'OPAL, vient remplacer des logements obsolètes datant des années 60 qui étaient occupés en moyenne par 200 étudiants chaque année.

La nouvelle résidence, réalisée en trois tranches, comptera au total 294 logements.

La première tranche, implantée sur un terrain nu, et qui vient d'être livrée compte à elle seule 98 logements répartis en :

- 90 T1 dont 5 adaptés aux PMR,
- 3 T1 bis,
- et 5 T3.

La deuxième tranche au niveau de la résidence Clovis, actuellement en démolition, permettra d'accueillir 100 logements supplémentaires d'ici 2025.

Quant à la troisième tranche, dont les travaux commenceront à l'automne 2025 avec la démolition de la résidence Claudel, elle comptera 96 logements qui seront livrés à l'été 2026.

*« Dans une démarche tournée vers l'avenir, notre Office s'engage à construire durablement en intégrant des solutions innovantes comme le modulaire bois développé par l'entreprise TH et en partenariat avec les entreprises Bouygues Bâtiment Nord-Est, Moon Architectures, 3IA et*

*IBATECH. Cette approche permet non seulement de réduire notre empreinte écologique, mais aussi de proposer des logements de qualité, rapides à assembler et parfaitement adaptés aux besoins du territoire et de ses habitants. » Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL de l'Aisne.*

#### **À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT NORD-EST**

Chez Bouygues Bâtiment Nord-Est, nous sommes 950 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Partout sur nos territoires, nous améliorons le quotidien de milliers de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Nord-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

Retrouvez toutes nos actualités sur [bouygues-batiment-nord-est.fr/newsroom](http://bouygues-batiment-nord-est.fr/newsroom)

#### **CONTACTS PRESSE**

Pierre ANANOÛ - [pananou@shadowcommunication.fr](mailto:pananou@shadowcommunication.fr) – Tel : 06 10 63 66 61

Aurélié VINZENT - [aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr) – Tel : 06 58 66 80 49