



NORD-EST

Communiqué de presse,
Vendredi 22 décembre 2023

Livraison de la nouvelle Cité Administrative de Lille, le projet démonstrateur de l'excellence et de l'innovation de Bouygues Bâtiment Nord-Est



Pilotée par Bouygues Bâtiment Nord-Est, la construction de Cité Marianne, la nouvelle cité administrative de Lille, représente le plus important chantier civil de l'Etat (hors fonction publique hospitalière) de ces dernières années. Situé en cœur de ville, ce projet mené en un temps record, s'affiche en démonstrateur de l'expertise de Bouygues Bâtiment Nord-Est et de sa capacité à innover tant sur les performances environnementales du bâtiment que sur la logistique du chantier. Cette réussite s'appuie notamment sur les synergies créées avec les entités du groupe Bouygues, alliées au savoir-faire des cabinets d'architectes Valode & Pistre et Coldefy. Au terme de deux ans de travaux, livrée comme convenu le 22 décembre, Cité Marianne s'affirme aujourd'hui en véritable cité-village de 38 400 m², le nouvel équipement structurant d'un quartier qui se métamorphose en profondeur. Les 5 bâtiments, interconnectés par une rue intérieure ponctuée de services partagés, sont conçus dans une échelle à taille humaine, valorisant les espaces de convivialité et d'échanges. Labellisé PassivHaus, Osmoz et Effinature, cet équipement accueillera en 2024 plus de 2 000 agents de l'état qui bénéficieront d'un cadre de vie répondant aux nouveaux usages du travail et de l'accueil des publics.

"Cité Marianne est un véritable jalon dans notre parcours vers l'innovation durable. Chez Bouygues Bâtiment Nord-Est, nous sommes fiers de démontrer qu'il est possible de combiner excellence architecturale et performances environnementales. Cette réalisation, labellisée PassivHaus, Osmoz et Effinature, incarne notre engagement envers une construction plus efficiente, plus résiliente. Elle témoigne de notre capacité à relever les défis de demain, en offrant un équipement structurant la transformation d'un quartier tout en respectant l'environnement. Ce projet emblématique confirme notre rôle de leader dans la transformation du secteur de la construction vers un avenir plus durable." **José Liotet, Président Bouygues Bâtiment Nord-Est**

Un projet immobilier civil de l'Etat parmi les plus importants de France

Alliées aux cabinets d'architectes Valode & Pistre et Coldefy, les équipes de Bouygues Bâtiment Nord-Est ont réalisé la plus grande cité administrative de France, à la frontière entre les quartiers de Lille-Sud et de Wazemmes. Démarré en janvier 2022, le chantier de construction des nouveaux bâtiments dessine le nouveau visage du quartier de la Porte des Postes à Lille. La nouvelle cité administrative fait la jonction avec Lille Sud, dont l'image évolue grâce notamment aux projets type Lillenum, Hôtel de Police, Chambre des Métiers et de l'Artisanat... Et pour cause, cette localisation bénéficie d'une intermodalité forte : deux lignes de métro, plusieurs lignes de bus, future ligne de tramway, station V'Lille, sortie d'autoroute... D'un montant global de 112 millions pour le groupement (près de 100 millions pour Bouygues Bâtiment Nord Est), c'est l'un des projets immobiliers de l'État les plus importants de France parmi le programme national de rénovation des cités administratives. En mars 2024, il accueillera une vingtaine de services de l'Etat et plus de 2000 fonctionnaires. D'une surface de 38 400 m², la nouvelle cité s'articule en 5 bâtiments indépendants et modulables, reliés par une rue intérieure ponctuée de services partagés (cafétérias, salles de réunion et de formation, salles de sport ...). L'équipement compte également 1 restaurant inter-administratif, 480 places de parking, 1 crèche et 10 000 m² de jardins au sol, de terrasses en gradins et jardins suspendus.

Un chantier hors norme dans un espace contraint et un planning cadencé

2 ans de travaux ont été nécessaires pour réaliser cet ensemble immobilier de 34 800 m², soit un temps record pour un chantier de cette envergure.

Le planning du chantier de la nouvelle cité est à l'image du projet, exceptionnel.

Par son emplacement contraint entre le périphérique et le métro du boulevard, le site tout en longueur, imposait une logistique cadencée. Avec un sens de circulation unique et l'absence de zone de stockage, les équipes travaux ont mis en place une organisation réglée au plus juste.

Par sa coactivité, le planning imposait la construction des 5 bâtiments en parallèle.



Une architecture bioclimatique pour une cité village résiliente

Avec des attentes fortes en matière de qualité d'usage et de sobriété énergétique, la Cité Marianne repose sur une architecture bioclimatique mêlant exploitation des ressources naturelles, utilisation de matériaux biosourcés et biodiversité. Conçu comme un ensemble varié de bâtiments en U, l'équipement favorise l'éclairage naturel des espaces. Les façades, différenciées en fonction de leur orientation, assurent une protection solaire efficace permettant de diminuer les besoins en consommation de chauffage l'hiver et de se passer de climatisation l'été. Isolées par l'extérieur et dotées de menuiseries triple vitrage, elles offrent un confort thermique et phonique optimisant la qualité de vie au travail des futurs agents. 2 700 m² de panneaux photovoltaïques en toiture constituent la plus importante production sur toiture dans les Hauts-de-France. En sous-sol, 4 cuves d'un volume total de 440 m³ récupéreront 100% des eaux de pluie pour les usages du bâtiment (alimentation des blocs sanitaires, rafraîchissement de l'air et arrosage des espaces verts). Le surplus des eaux sera infiltré sur la parcelle.

Le choix des matériaux s'inscrit également dans cette démarche vertueuse avec l'intégration de plus de 700 tonnes de matériaux biosourcés permettant au projet d'obtenir le niveau 1 du label « Bâtiment biosourcé » :

- Portes, terrasses extérieures, habillage des zones d'accueil, structure de la rue et locaux techniques en toiture en bois
- Peinture à base d'algues
- Isolant biosourcé
- Parpaings à base de chanvre

La nouvelle cité fait la part belle aux espaces extérieurs avec des jardins thématiques sur le boulevard de Strasbourg, des jardins traversants entre le boulevard et le périphérique, des terrasses en gradin végétalisées, des jardins suspendus ... La conception de chacune des étendues intègre les 6 biotopes locaux, reflétant ainsi les paysages régionaux (dunes, terrils, forêts ...)

Sobriété énergétique, qualité d'usage et biodiversité seront labellisées PassivHaus, Osmoz et Effinature. Le projet atteint également le niveau E3C1, qui garantit l'exemplarité énergétique et environnementale. L'engagement énergétique est une garantie réelle de performance pour le client. En effet, le Marché Global de Performance (MGP) fixe un niveau de consommations dès la conception du projet. Cela diminue l'influence de la variation du prix de l'énergie sur la facture des consommations.



Sécurité et insertion au cœur des enjeux du chantier

400 collaborateurs ont été mobilisés sur ce chantier exceptionnel, dont 350 compagnons. Leur sécurité ainsi que celle des sous-traitants étaient au cœur des enjeux du chantier. Pour réduire l'exposition aux risques et la pénibilité, 12 innovations ont été mises en place sur le chantier : nouveau quai de déchargement, création de potelets spécifiques pour protections collectives, abouts de coffrages aimantés, cisailles électriques, boulonneuse pour décoffrage banches, Nacelle Ixolift ... Bouygues Bâtiment Nord Est s'est engagé à proposer l'équivalent de 14 emplois en insertion sur le projet avec plus de 60 000 heures réalisées sur le chantier au travers du programme HOPE (Hébergement Orientation Parcours vers l'Emploi) qui facilite l'intégration et l'insertion de personnes réfugiées, le GEIQ BTP (Groupement d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification) qui organise des parcours professionnels au profit des publics éloignés de l'emploi, ainsi que l'intégration de collaborateurs dans l'ensemble des métiers du projet.

Les chiffres clés du chantier : • 400 collaborateurs sur le chantier en pointe • 2 ans de travaux, un record pour un chantier de cette envergure ! • 6 000 m³ de béton à moindre impact carbone • 2 700 m² de panneaux photovoltaïques • 700 T de matériaux biosourcés soit 18,5 kg/m² • 60 000h d'insertion sur le projet (14 équivalents temps plein) • Un chantier long de 400 m • 216 arbres plantés

En savoir plus sur Bouygues Bâtiment Nord-Est :

Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit, réalise et exploite des ouvrages de toute nature et qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie. Filiale de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humaines d'un grand groupe alliés à la proximité d'un acteur régional. Constructeur durable et entrepreneur responsable, elle s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité, à donner à chacun une chance de retour ou d'accès à l'emploi et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale.

X : @BouyguesBat_NE https://twitter.com/BouyguesBat_NE

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bouygues-batiment-nord-est/> Web : www.bouygues-batiment-nord-est.fr

CONTACTS PRESSE : Agence Mot Compte Double

Céline Tondi – ctondi@motcomptedouble.fr – 06 16 74 40 75

Louis Boutin – lboutin@motcomptedouble.fr – 06 68 19 6